

# Programa de Mediación de Ejecuciones Hipotecarias Residenciales

## Preguntas Frecuentes para la Contestación a la demanda y Comparecencia

### Cómo presentar una Comparecencia y/o Contestación

#### **¿Qué es una *Comparecencia*?**

Un formulario oficial del tribunal presentada ante el Secretario del Tribunal que permite que una parte (demandante o demandado), o que su abogado, pueda hablar con el juez del tribunal sobre el caso. La *Comparecencia* también notifica al tribunal y a la parte contraria de la dirección postal correcta y otra información de contacto de la parte haciendo la presentación.

#### **¿Qué es una *Contestación a la demanda*?**

Una *contestación* es su respuesta por escrito a cada uno de los párrafos de la demanda de ejecución hipotecaria presentada contra usted por su prestamista y el abogado del prestamista. **Una *Contestación NO ES un paquete de Pérdidas de Mitigación* enviado a su prestamista o una petición para una modificación de préstamo.** Falta de presentar la *Contestación* puede tener un impacto sobre su caso.

#### **¿Dónde puedo presentar la *Comparecencia y/o Contestación*?**

La *Comparecencia y/o Contestación* puede ser presentada ante el Secretario del Tribunal del Circuito ubicado en 540 South Randall Road, St. Charles, Illinois 60174 o en el palacio de justicia de Geneva en el 100 S. Third Street, Geneva, Illinois 60134 en la sala 160. Para más información puede llamar al (630) 232-3413 o visite: [www.cic.co.kane.il.us](http://www.cic.co.kane.il.us)

Su *Comparecencia y/o Contestación* debe ser enviada sin demora a los abogados del prestamista a su última dirección conocida.

Hay una tasa judicial para la *Comparecencia*. Si usted no puede pagar los honorarios, costos y gastos, puede pedir al tribunal que le permitan continuar sin pagarlos. Por favor de ver el Secretario del Tribunal para el formulario “*Application and Affidavit to Sue or Defend as an Indigent Person (Solicitud de dispensa de tasas judiciales)*,” complételo y siga todas las instrucciones. Usted puede ser dirigido de inmediato a ver a un juez y presentar su solicitud.

#### **¿Necesito un abogado para presentar mi *Comparecencia y/o Contestación*?**

No. Usted puede proceder a presentar una *Comparecencia y/o Contestación* sin un abogado, pero es en su mejor interés asesorarse con un abogado. Es posible que tenga preguntas acerca de sus derechos y opciones para evitar la ejecución hipotecaria; un abogado puede contestar esas preguntas. **USTED SIEMPRE DEBERÍA CONSULTAR A UN ABOGADO E PARTICIPAR COMPLETAMENTE EN EL LITIGIO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA SU CASO PENDIENTE.**

The Foreclosure Help Desk es atendido por voluntarios que le puede proporcionar algunas respuestas sobre el proceso de una ejecución hipotecaria. The Foreclosure Help Desk está ubicado en el palacio de justicia de Geneva fuera de la sala 150 disponible de lunes a viernes durante las audiencias de ejecución hipotecarias empezando a las 9:00 a.m.

# Programa de Mediación de Ejecuciones Hipotecarias Residenciales

## Preguntas Frecuentes para la Contestación a la demanda y Comparecencia

Usted puede visitar nuestro sitio web para otros recursos disponibles para propietarios que enfrentan ejecuciones hipotecarias:

[www.illinois16thjudicialcircuit.org/Pages/foreclosureMediation.aspx](http://www.illinois16thjudicialcircuit.org/Pages/foreclosureMediation.aspx)

A continuación está una lista de recursos útiles que pueden proporcionarle orientación o ayuda para presentar su *Comparecencia* o con la escritura de su *Contestación*.

### **INFORMACIÓN DE CONTACTO IMPORTANTE**

#### **EN PERSONA:**

Foreclosure Help Desk  
100 S. Third Street  
fuera de la sala 150  
Geneva, IL 60134  
disponible de lunes a viernes  
durante las audiencias de ejecución  
hipotecarias empezando a las 9:00 a.m.

Kane County Law Library  
“Centro de Autoayuda Legal”  
“Abogado en la biblioteca”  
Kane County Judicial Center  
37W777 Rt. 38  
St. Charles, IL 60175  
(630) 406-7126  
[www.kclawlibrary.org](http://www.kclawlibrary.org)

Kane County Bar Association  
“Lawyer in the Lobby”  
“Abogados en el Vestíbulo”  
Todos los viernes en la rotonda  
100 S. Third Street  
Geneva, IL 60134  
Disponible L-V 9:00 a.m. hasta 12:00 p.m.

#### **POR INTERNET:**

Illinois Legal Aid  
[www.illinoislegalaid.org](http://www.illinoislegalaid.org)

#### **POR TELEFONO:**

Administer Justice  
Seminario sobre ejecución hipotecaria  
para propietarios, llame para más detalles  
847-844-1100  
[www.administerjustice.org](http://www.administerjustice.org)

Kane County Bar Association  
“Ask a Lawyer Day”  
“Día de Pregúntele a un Abogado”  
segundo sábado de cada mes  
(630) 762-1900

Prairie State Legal Services  
Servicios legales disponibles para los  
propietarios de viviendas que cumplen  
con los criterios de elegibilidad.  
888-966-7757  
[www.pslegal.org](http://www.pslegal.org)